

FAIRE UNE DEMANDE CADASTRALE

D'apres cadastre.gouv.fr

Ce moyen prend au minimum quelques jours (le temps de la reponse de la mairie)

La délimitation des parcelles est disponible gratuitement sur le site national du cadastre (<https://cadastre.gouv.fr/>). Les « relevés de propriétés » (appellation officielle : « matrice cadastrale ») sont disponibles uniquement dans les centres des impôts fonciers. C'est un service public. On peut en demander 120 par an (plutôt en plusieurs fois...). À savoir que même si elles sont souvent précieuses, les infos du cadastre ne sont pas toujours parfaitement à jour.

Il est possible d'accéder à ces matrices cadastrales par mail ou par la poste. L'adresse mail du service cadastral peut être trouvée sur le site départemental des impôts fonciers. Pour écrire au cadastre, utilise une adresse mail anonyme, pas relié a ton identité, et indique la ou les références des parcelles concernées (l'adresse, avec entre parenthèses les numéros de parcelle et de quartier trouvés sur les deux feuilles correspondant à l'adresse sur le site cadastre.gouv.fr).

Exemple : 57 av. de la République 93170 Bagnolet (69-70) (AD).

Pour l'adresse mail des impôts fonciers, si elle ne se trouve pas sur leur site, essayez cidf.(ville du centre des impôts fonciers ou de la préfecture)[@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:cidf@dgfip.finances.gouv.fr)

pour Rennes: ptgc.350.rennes@dgfip.finances.gouv.fr et Toulouse: cadastre@maire-toulouse.fr

Si non envoie le par la poste

-> Remplir le formulaire et trouver l'adresse postale correspondant à/aux propriété(s) demandé(s) via ce site: <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R18819>

Voici un exemple de « relevé de propriété » type, fictif, pour une maison située 34 rue Feliz :

①	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">ANNEE DE HAS</td> <td style="width: 10%;">10</td> <td style="width: 10%;">DEP</td> <td style="width: 10%;">31</td> <td style="width: 10%;">O</td> <td style="width: 10%;">COM</td> <td style="width: 50%;">555 TOULOUSE</td> </tr> </table>	ANNEE DE HAS	10	DEP	31	O	COM	555 TOULOUSE	<h3 style="margin: 0;">RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">NUMERO COMMUNAL</td> <td style="width: 30%;">084732</td> </tr> </table>	NUMERO COMMUNAL	084732																																																																																					
ANNEE DE HAS	10	DEP	31	O	COM	555 TOULOUSE																																																																																										
NUMERO COMMUNAL	084732																																																																																															
②	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"> USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N) 0022 B RUE PARLA 36550 AIGRESSAC </td> <td style="width: 50%;"> PROPRIETAIRE MBCTJB MME EANTI ANNE EP BECOU </td> </tr> <tr> <td> NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U) 0036 RUE TRELON 34000 MONTPELLIER </td> <td> MCWVOY M BECOU LUCAS </td> </tr> </table>		USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N) 0022 B RUE PARLA 36550 AIGRESSAC	PROPRIETAIRE MBCTJB MME EANTI ANNE EP BECOU	NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U) 0036 RUE TRELON 34000 MONTPELLIER	MCWVOY M BECOU LUCAS																																																																																										
USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N) 0022 B RUE PARLA 36550 AIGRESSAC	PROPRIETAIRE MBCTJB MME EANTI ANNE EP BECOU																																																																																															
NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U) 0036 RUE TRELON 34000 MONTPELLIER	MCWVOY M BECOU LUCAS																																																																																															
③	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="6" style="text-align: left;">DESIGNATION DES PROPRIETES</th> <th colspan="6" style="text-align: left;">IDENTIFICATION DU LOCAL</th> <th colspan="6" style="text-align: left;">EVALUATION DU LOCAL</th> </tr> <tr> <th>DATE ACQUIS</th> <th>ROLE</th> <th>SECTION</th> <th>N° PLAN</th> <th>N° VOIRIE</th> <th>ADRESSE</th> <th>CODE RIVOLI</th> <th>BÂT</th> <th>ENT</th> <th>NIV</th> <th>N° PORTE</th> <th>N° INVAR</th> <th>S TAR</th> <th>M EVAL</th> <th>AF</th> <th>NAT LOC</th> <th>CAT</th> <th>REVENU CADASTRAL</th> <th>COLL</th> <th>NAT EXO</th> <th>AN RET</th> <th>AN RC EXO</th> <th>% RC EXO</th> <th>TC</th> <th>COEFF</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>B</td> <td>306 AD</td> <td>0472</td> <td>0034</td> <td>RUE FELIZ</td> <td>1666</td> <td>A</td> <td>01</td> <td>00</td> <td>01</td> <td>001</td> <td>0645336</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>H</td> <td>HA</td> <td>4</td> <td>568</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">REV IMPOSABLE 568 EUR</td> <td colspan="6">REXO 0EUR COM RIMP 568EUR</td> <td colspan="6">REXO 0 EUR DEP RIMP 568 EUR</td> <td colspan="6">REXO 0EUR R RIMP 568 EUR</td> </tr> </tbody> </table>		DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL						DATE ACQUIS	ROLE	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BÂT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN RC EXO	% RC EXO	TC	COEFF	8	B	306 AD	0472	0034	RUE FELIZ	1666	A	01	00	01	001	0645336	B	C	H	HA	4	568									REV IMPOSABLE 568 EUR						REXO 0EUR COM RIMP 568EUR						REXO 0 EUR DEP RIMP 568 EUR						REXO 0EUR R RIMP 568 EUR					
DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL																																																																																				
DATE ACQUIS	ROLE	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BÂT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN RC EXO	% RC EXO	TC	COEFF																																																																								
8	B	306 AD	0472	0034	RUE FELIZ	1666	A	01	00	01	001	0645336	B	C	H	HA	4	568																																																																														
REV IMPOSABLE 568 EUR						REXO 0EUR COM RIMP 568EUR						REXO 0 EUR DEP RIMP 568 EUR						REXO 0EUR R RIMP 568 EUR																																																																														
④	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="6" style="text-align: left;">DESIGNATION DES PROPRIETES</th> <th colspan="12" style="text-align: left;">EVALUATION</th> </tr> <tr> <th>ROLE</th> <th>SECTION</th> <th>N° PLAN</th> <th>N° VOIRIE</th> <th>ADRESSE</th> <th>CODE RIVOLI</th> <th>N° MAR PRIM</th> <th>FR DP</th> <th>S TAR</th> <th>SOF</th> <th>GR/SS GR</th> <th>CLASSE</th> <th>NAT CULT</th> <th>CONTENANCE HA</th> <th>CA</th> <th>REVENU CADASTRAL</th> <th>COLL</th> <th>NAT EXO</th> <th>AN REP</th> <th>FRACTION RC EXO</th> <th>% EXO</th> <th>TC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>B</td> <td>306 AD</td> <td>0472</td> <td>0034</td> <td>RUE FELIZ</td> <td>1666</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>06</td> <td>08</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6">HA A CA CONT 06 08</td> <td colspan="6">REV IMPOSABLE 0 EUR</td> <td colspan="6">REXO 0EUR COM RIMP 0EUR</td> <td colspan="6">DEP REXO 0EUR R REXO 0EUR RIMP 0EUR</td> </tr> </tbody> </table>		DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION												ROLE	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° MAR PRIM	FR DP	S TAR	SOF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN REP	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	8	B	306 AD	0472	0034	RUE FELIZ	1666				1	A				06	08								HA A CA CONT 06 08						REV IMPOSABLE 0 EUR						REXO 0EUR COM RIMP 0EUR						DEP REXO 0EUR R REXO 0EUR RIMP 0EUR											
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																																																																																										
ROLE	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° MAR PRIM	FR DP	S TAR	SOF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA	CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN REP	FRACTION RC EXO	% EXO	TC																																																																											
8	B	306 AD	0472	0034	RUE FELIZ	1666				1	A				06	08																																																																																
HA A CA CONT 06 08						REV IMPOSABLE 0 EUR						REXO 0EUR COM RIMP 0EUR						DEP REXO 0EUR R REXO 0EUR RIMP 0EUR																																																																														

Ci-dessous, une légende pour le décrypter, les chiffres entourés renvoient aux informations essentielles utiles à l'ouverture d'un bâtiment. Les informations légendées sont fléchées. Tous les autres codes servent aux services cadastraux ou pour le calcul des impôts fonciers.

Le document se divise en quatre cadres : la commune, le propriétaire, les propriétés bâties, les propriétés non-bâties.

1 - Année de MAJ : année de mise à jour (changement de propriétaire...) : 2010

DEP : département : 31

COM : commune (code cadastre + nom)

2 - Adresse de domiciliation propriétaire (voir si différente de l'adresse de la maison)

nom/prénom

Adresse de domiciliation de l'usufruitier (qui a la jouissance du bien, qui touche le loyer par ex.)

EP= Epouse/Epoux

3 - Première case : année d'acquisition : 2008

N° voie : 34

Adresse : rue Feliz

Section et N° plan : Repères des cartes cadastrales.

4 - Bât : n°

Bâtiment : A / En : n° Entrée : 01 / Niv : Niveau/Étage : 00 / N° porte : 01 001

5 - AF : Affectation : (H=Habitation, P=Professionnel) Habitation

Nat Loc : Nature des locaux : (MA=Maison, AP=Appartement, GA=Garage) Maison

CAT : Catégorie, état du bâtiment : (Barème de 1 à 8 :1= neuf, 8=très très dégradé) 4 (moyen)

REVENU CADASTRAL : valeur locative, pour le calcul des impôts locaux, permet de savoir combien le propriétaire paye d'impôts fonciers (=valeur locative, fois 2= taxe d'habitation)

6 - GR/SS GR : Classement des différentes surfaces de la parcelle (S=sol, surface au sol du bâtiment ; il y a différentes lignes et lettres pour les champs, terrains constructibles, ...)

Contenance : Surface de la parcelle en hectares (HA) ares (A) et centiares (CA) convertible en mètres carrés.

Ici, la maison a une surface totale de : A : 06 et CA : 09 soit 609 mètres carrés au sol de parcelle construite.

D'apres squat.net

Très rapide et accessible, malheureusement la mise a jour se fait tous les ans

il suffit d'aller sur ce site: <https://cadastre.squat.net/#6/46.890/2.220>

et de sélectionner la parcelle demandée

c'est aussi possible de connaître tous les biens d'un proprio

En mairie

Il est possible de se renseigner physiquement pour obtenir les informations relatives aux propriétaires

La mairie doit aussi afficher les propriétés n'appartenant a plus personne et qu'elle souhaite obtenir